Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 50747830-00df-4859-a1c4-3c036f5ecd6a

CERTIDÃO
Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0021166-81

21.166 – MATRÍCULA –

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 19 de janeiro de 19 82.	FLS. 01	MATRÍCULA 21.166

Imóvel - Apartamento nº202, do Edifício "Sobrado Fátima", situado na rua Oliveira Viana, nº345, em Canoas, localizado no pavimento superior ou 2º pavimento, com acesso pela escadaria e circulações de uso comum, com as janelas voltadas para o sul, leste e oeste, possuindo as seguintes áreas: área privativa real e de construção de (108,67m2), área de uso comum real e de construção de (10,93m2) e área global real e de construção de (119,60m2); correspondendo-lhe no terreno a fração de (102,49m2) e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,2389. O referido edifício acha-se edificado sobre um terreno, situado na zona urbana de Canoas, de forma retangular, constituído do lote nº21 da quadra C do Parque Residencial Florida, no quarteirão formado pelas Ruas: Rui Barbosa, Oliveira Viana, Augusto Pestana e Cairu; com área superficial de (429m2); confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (13m), com a rua Rui Barbosa; lado par; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (13m), com o lote nº22; ao Oeste, na extensçao de, digo, na extensão de (33m) com o lote nº20, ambos que são ou foram da Imobiliária Financial Ltda.; ao Leste, na extensão de (33m), com a rua Oliveira Viana, com a qual forma esquina e tambem faz frente. Proprietários: ELMAR WALTER JACOBS, CPF nº024.581.440 e MARCIRIO REICHERT, CPF nº067.093.380-53, ambos brasileiros, casados, do comércio, domiciliados em Canoas, na rua Oliveira Viana, nº345, aptos.202 e 201, respectivamente. Origem: M-2.449 e AV-12-2.449, lv. 2 - deste Ofício, em 13.09.1976 e 19.01.1982. P.37459, lv.1-C. C. - 202,00. Canoas, 19 de janeiro de 1982. Dou fé. (Escrevente, Berenice Maria Tedesco) _____ Bel. João Cesar. Oficial.

R-1-21.166. . .Extinção de Condomínio - Transmitente: Marcirio Reichert, comerciário, e sua mulher Marlene de Matos Reichert, - do lar, brasileiros, CPF nº067.093.380-53, residentes e domiciliados na Cidade de Canoas, transmitem a totalidade de sua parte ideal que possuem no imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: ELMAR WALTER JACOBS, comerciário, CPF nº024.581.440-04 e sua mulher BEATRIZ MARIA JACOBS, do lar, CPF nº564.909.920-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Canoas. Título: Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Cidade de Canoas, Lº 66-A, fls. 99v a 101v, sob nº13.486/141a, em 30.09.93. Valor: CR$ 620.000,00 - (seiscentos e vinte mil cruzeiros reais). Avaliação Fiscal: -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRLE DE FREITAS - 06/12/2024 10:45 PROTOCOLO: S24120160023D-21166

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-